

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số 191, diện tích: 607m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT) 300m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 307m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khối 4, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.





Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất của bà Trương Thị Hoa;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Cừ;
- + Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Quang Bình;
- + Phía Bắc giáp đất của ông Trần Văn Chính.

\* Về diện tích: Không có biến động so với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- **Nhà chính:** Tổng diện tích  $17,4m \times 15,28m = 265,872 m^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sơn bả ma tít, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Mái vòng khung sắt che bạt (diện tích  $18,7m \times 15,2m = 284,24m^2$ ). Cửa cuốn phía trước rộng 3,5m, cao 3,2m.

- **Nhà phía sau:** Có 03 (ba) phòng, tổng diện tích là  $15,4m \times 4,4m = 67,76m^2$ . Trong đó có 01 (một) phòng bếp và 02 (hai) phòng ngủ. Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch sơn bả ma tít, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- **Mái hiên phía sau:** Tổng diện tích  $99,12m^2$ . Có kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn.

- **Nhà vệ sinh:** Tổng diện tích  $4,2m \times 2,6m = 10,92m^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép.

- **Bể bơi:** Tổng diện tích  $14,2m \times 7m = 99,4m^2$ , độ sâu trung bình 80cm. Có kết cấu: Thành xây gạch, ốp đá, nền đổ bê tông ốp gạch, khung inox kết hợp kính cường lực có vách kính bể bơi dài 21,2m, cao 95cm.

Mái che bể bơi dài 6,8m, rộng 4,5m. Có kết cấu: khung sắt, mái che bạt.

- **Tường rào bao bên hông:** Chiều dài 18m, cao 5,6m. Có kết cấu: Tường xây gạch kết hợp khung bê tông cốt thép.

- **Sân phía sau:** Tổng diện tích  $99,12m^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit.

## 1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.



**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29/01/2024 đến hết ngày 30/01/2024.

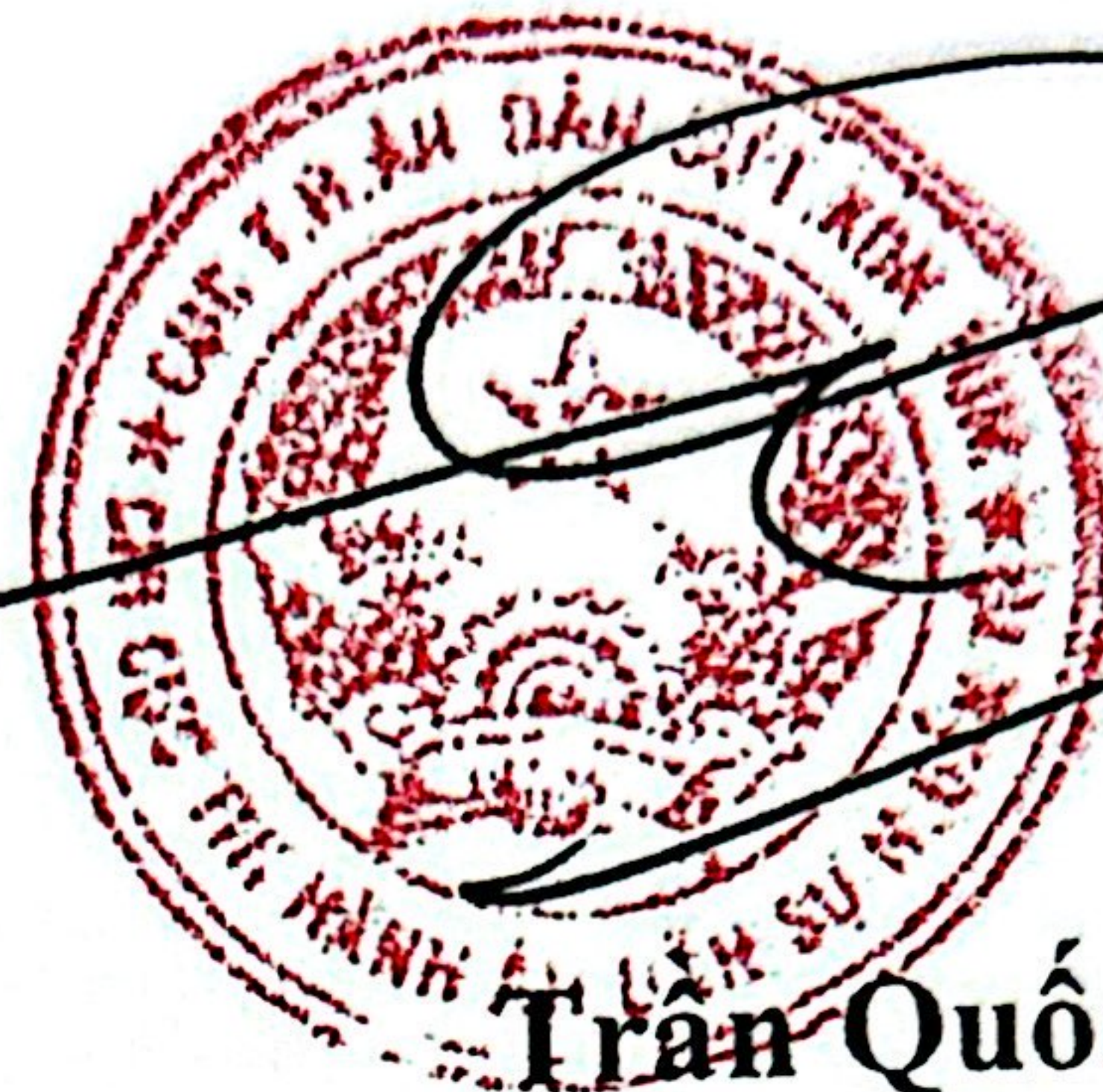
**3. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô.

**4. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Tuyên**

